



Aan de leden van het overleg

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Projecten 2
Stationsplein-west 30
6811 KM Arnhem
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
Marjolein Scholten -
Verschuure

Datum
16 maart 2021

Aantal bijlagen
0

verslag

Klankbordgroep 7 oktober
Uitbreiding Complex Oostvaarderskliniek

Vergaderdatum en-tijd	7 oktober 2021
Vergaderplaats	FPC Oostvaarderkliniek

Namens omwonenden:

Helga
Wouter
Bastiaan

Namens betrokken partijen

Floris Taphorn (project manager Gemeente Almere)
Hans Neervoort (programma manager nieuwbouw Oostvaarderskliniek)
Evert-Jan Pieters (communicatieadviseur Oostvaarderskliniek)
Jet Strijbos (Dietz Communicatie – adviseur)
Marjolein Scholten (projectmanager Rijksvastgoedbedrijf)

Agenda

1. Kennismaking
2. Opzet klankbordgroep
3. Spelregels en afspraken
4. Opstellen (vaste) agenda klankbordgroep
5. Terugblik consultatie en communicatie
6. Terugblik en opbrengst informatiemarkt
7. Geplande consultatie en communicatie
8. Opzet inhoudelijke themasessies
9. Vervolgafspraken
10. Rondvraag

1. Kennismaking

Iedereen wordt door de voorzitter welkom geheten. Er was een grotere opkomst verwacht, ruim 10 omwonden hadden aangegeven deel te willen nemen. Evert-Jan zal de afwezigen bellen om na te gaan of ze nog geïnteresseerd zijn in deelname aan de Klankbordgroep (**actie Evert-Jan**).

Allen stellen zich voor.

We zoeken naar een goede vertegenwoordiging van verschillende buurtbelangen, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van omwonenden uit diverse delen van de buurt. De huidige aanwezige wonen verdeeld in de buurt, mogelijk wordt dit nog aangevuld met extra deelnemers. In het volgende overleg zal dit daarom nog een keer bekeken worden.

Bewoners van het Tuinlaantje hebben aangegeven dat ze niet deelnemen omdat ze verwachten dat de Omwonendencommissie ook hun belangen zal behartigen.

2. Opzet klankbordgroep

Het doel van de klankbordgroep is om ervoor te zorgen dat het betrekken van de wijk zo goed mogelijk wordt geborgd in het inhoudelijke proces van de op handen zijnde verbouwing. Dit doet de klankbordgroep door:

- Te adviseren over de wijze waarop we de buurt het beste kunnen betrekken bij de plannen.
- Te adviseren over het voor iedereen op het juiste moment beschikbaar maken van relevante informatie en weet hoe te handelen (meedenken, inspreken, etc.).
- Te adviseren over doelgroepen, in te zetten informatiekanaal/-middelen en timing.

Er zijn verschillende overleggen met de buurt. Er volgt een korte toelichting om doelen en rollen helder te krijgen.

De Omwonendencommissie is een langdurige samenwerking. Vertegenwoordiging uit de buurt wordt geïnformeerd over ontwikkelingen in de kliniek, dit is breder dan de uitbreidingsplannen. De Omwonendencommissie heeft wel in het begin stadium van de uitbreidingsplannen geadviseerd over hoe en wanneer de buurt het beste geïnformeerd kon worden. Met de oprichting van de klankbordgroep wordt deze rol overgedragen.

De klankbordgroep richt zich op het proces van het betrekken van de omgeving. Voor inhoudelijk meedenken worden gerichte themasessies georganiseerd. Over de opzet van de themasessies (inhoud, wanneer e.d.) adviseert de klankbordgroep.

3. Spelregels en afspraken

Afgebakende periode: de klankbordgroep adviseert over het betrekken van de omgeving bij de uitbreidingsplannen. Dat proces loopt van de planvorming (nu) tot (bij doorgang) de daadwerkelijke bouw en gebruikname in 2026 / 2027. De behoefte om samen te komen kan per fase waar het project zich in bevindt verschillend zijn. Soms gebeurt er een periode weinig, soms veel. De schatting is dat we tussen de 2 en de 4 keer per jaar samenkomen. Afspraken over vervolggaderingen worden gezamenlijk gemaakt.

Persoonlijke titel: de aanwezigen zitten in de klankbordgroep op persoonlijke titel, er wordt niet verwacht dat er namens een achterban gesproken wordt. Het belang (van het betrekken van de buurt) is wel collectief.

Procesafspraken: Er is een gezamenlijke verantwoordelijkheid om het proces zo goed mogelijk te begeleiden en te beoordelen. Deelname aan de klankbordgroep is vrijwillig maar er wordt wel inzet en input qua meedenken verwacht van de leden.

Ook een betrokken houding is gewenst, zo worden uitnodigingen tijdig (min 2 weken) gestuurd, zodat er voldoende tijd is om eventuele stukken te lezen om voorbereid naar de vergadering te komen.

Notulen: men is akkoord dat de notulen van de klankbordgroep openbaar worden geplaatst op de site (van de Oostvaarderskliniek) na goedkeuring van de leden. Alleen de voornamen van de leden worden vermeld.

4. Opstellen (vaste) agenda klankbordgroep

Na doorlopen zijn we tot de volgende basis agenda gekomen:

- Opening, mededelingen
- Terugblik vorig overleg
- Terugblik consultatie en communicatie
- Signalen uit de buurt
- Actuele ontwikkelingen planvorming op hoofdlijnen
- Geplande communicatie/consultatie
- Onderwerpen om een volgende keer over door te spreken
- Vervolgafpraak
- Rondvraag
- Terugblik, hoe gaan we uit elkaar qua gevoel en wat neem je mee?

5. Terugblik consultatie en communicatie

Er zijn in de afgelopen periode, sinds de bekendmaking van de plannen, diverse stappen gezet:

- Buurtbrief, bekendmaking plannen (voor de zomervakantie)
- Webpagina Oostvaarderskliniek inclusief Q&A
- Introductiefilm uitbreidingsplannen
- Informatiemarkten begin september
- Terugkoppeling opbrengst informatiemarkt
- Digitale nieuwsberichten (2x)
- Gesprekken met diverse buurtbewoners

Met betrekking tot het laatste punt een korte toelichting.

In juli is er een gesprek geweest tussen de werkgroep Rikki Visserstraat (petitie Uitbreiding TBS Nee) de gemeente en Oostvaarderskliniek. Dit was een open gesprek. Ook met enkele andere bekende buurtgroepen is contact gezocht, sommigen zijn bij de informatieavonden langs geweest. Er is op dit moment vanuit deze buurtgroepen geen interesse om deel te nemen aan de klankbordgroep.

6. Terugblik en opbrengst informatiemarkt

Op de informatiemarkt zijn ruim 60 bewoners en raadsleden geweest. De opkomst was daarmee lager dan verwacht, maar hierdoor was er wel veel tijd om de bezoekers goed persoonlijk te woord te staan en echt in gesprek te gaan. Terugblikkend geven de aanwezige omwonenden aan dat er bij hen in de buurt weinig gesproken wordt over de uitbreidingsplannen, het lijkt niet echt te leven. Geopperd wordt als één van de mogelijke redenen dat het gebied uit het zicht ligt. Er zijn waarschijnlijk nog meer redenen, maar dit is verder niet besproken.

Tijdens de informatiemarkten is veel input opgehaald (de geeltjes op de panelen). Een greep hieruit: er zijn aardig wat opmerkingen gemaakt over de uitstraling van de muur, de verlichting en de verkeerssituatie. Ook de bereikbaarheid van de kliniek bij onveilig gevoel van buurtbewoners, het cameratoezicht en de verlobbewegingen zijn aangegeven als bespreekpunten. Alle input zal in de themasessies verder worden uitgediept.

Omwonenden geven een extra bespreekpunt mee. Aan de buurt is beloofd (door de gemeente) dat de bomen tussen de Wikihouses en het parkeerterrein van de Oostvaarderskliniek terug zouden komen. Er lijkt nu nog weinig beweging hierin te zijn. Dit punt zal met de gemeente besproken worden. Gevraagd wordt om dit niet te laten wachten tot het gehele project is afgerond en nu te achterhalen wat de status hiervan is binnen de gemeente (**Actie Floris**).

7. Geplande consultatie en communicatie

Voor de komende periode zijn de volgende momenten voorzien:

Inhoudelijke themasessie: 1e sessie vindt plaats op 25 oktober. Wordt besproken in het volgende agendapunt.

Ter inzage bestemmingsplanwijziging: de aanvraag wordt ingediend bij de raad, daar wordt uiteindelijk besloten. De ter inzagelegging is het formele moment waarop men bezwaar kan maken tegen de plannen. De buurt wordt geïnformeerd via officiële kanalen van de gemeente (website – krant – ed.); de website Oostvaarderskliniek en een digitaal nieuwsbericht van de kliniek.

De ter inzagelegging wordt begin 2022 verwacht. Voor die tijd komt de klankbordgroep nog een keer bij elkaar. In het volgende overleg van de klankbordgroep zal dit meer inhoudelijk besproken worden.

Tijdens de aanvraag bestemmingsplanwijziging wordt gestart met een eerste schetsontwerp van het gebouw en het terrein (groen en parkeren). Voor het schetsontwerp wordt ook gebruik gemaakt van de input van de buurt, er zal helder teruggekoppeld worden of en hoe dat een plek in het ontwerp heeft gekregen. In een volgend overleg van de klankbordgroep gaan we in gesprek over hoe de buurt hier het beste bij betrokken kan worden.

Er wordt gevraagd of er ook door de buurt gesproken kan worden met de ontwerpende partij nog voordat er gestart wordt met ontwerpen. Dit wordt intern

besproken door het Rijksvastgoedbedrijf, dit zal ook afhankelijk zijn van de input tijdens de themasessie (**actie Marjolein**).

Er wordt gevraagd of de buurt ook deel kan uitmaken van de beoordelingsselectie van ontwerpende partijen. Marjolein zal intern nagaan welke mogelijkheden hiervoor zijn. De selectiecriteria zijn nog niet bepaald, maar zitten wel vast aan een bepaald kader. In een volgend overleg zal hier meer toelichting op gegeven worden. (**actie Marjolein**).

8. Opzet inhoudelijke themasessies

Op 25 oktober willen we alle omwonenden die zich hebben opgegeven uitnodigen voor een inhoudelijke themasessie over drie veelgenoemde onderwerpen tijdens de informatiemarkten: groen, parkeren & verkeer, en veiligheid. Het voorstel wordt eerst met de klankbordgroep besproken om te toetsen of het een goede opzet is. Ook in de themasessies zoeken we, per thema, een goede vertegenwoordiging van buurtbelangen. Ook zoeken we naar een beperkt aantal deelnemers (+/- 8) per thema om goed de dialoog te kunnen voeren met elkaar.

Er zijn ongeveer 18 aanmeldingen voor alle sessies. We stellen voor om gezamenlijk te starten en vervolgens in drie deelsessies uit elkaar te gaan. Ieder kan in een deelsessie plaatsnemen.

We zullen tijdens de sessies bespreken:

- opbrengsten informatiemarkt
- mogelijke aanvullingen
- randvoorwaarden / kaders voor ontwerp
- toelichten wat er met de input wordt gedaan
- vervolgafspraken

Vervolgens komen we weer allemaal bij elkaar voor een afronding. Zo kunnen alle deelnemers ook kennisnemen van dat wat bij andere thema's besproken is en zorgen we voor uitwisseling waar onderwerpen elkaar kunnen raken.

Er wordt gezorgd voor verslaglegging en terugkoppeling aan de aanwezigen tijdens de sessies en aan de klankbordgroep. Het resultaat van de sessies wordt na afloop ook breder met de buurt gedeeld.

Er wordt gevraagd of Staatsbosbeheer als buur ook uitgenodigd wordt voor de deelsessie Groen. Bij de planontwikkeling wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gesproken met Staatsbosbeheer. Marjolein zal contact opnemen om na te gaan of ze kunnen aansluiten bij de themasessie (**actie Marjolein**).

9. Vervolgafspraken

We spreken af dat een vervolgafpraak met de klankbordgroep afhankelijk is van de themasessie en van de omwonenden die nu afwezig zijn, maar die mogelijk toch nog willen deelnemen.

Verwachting is dat we eind november / begin december weer bij elkaar komen. De donderdagavond werkt voor alle aanwezigen. Op verzoek starten we volgende keer een half uurtje later, om 19.30 uur.

Na de themasessie zal een vervolgmoment zo spoedig mogelijk worden gecommuniceerd (**actie Evert-Jan**).

Mochten er in de tussentijd vragen of opmerkingen zijn kan Evert-Jan benaderd worden. Hij zal zorgen dat de vraag bij de juiste persoon komt. De contactgegevens van Evert-Jan zijn; Tel. 06 527 992 63 en e-mail e.pieters@dji.minjus.nl.

10. Rondvraag

Mag alles ter sprake komen?

Ja, graag zelfs. Er zal een onderbouwd antwoord komen (wel of niet meenemen en indien ja hoe etc.).

Wat is de ambitie van Oostvaarderskliniek / Rijksvastgoedbedrijf?

Een open en eerlijkproces met communicatie gericht op halen en brengen.

Mag de volgende keer de Ipad mee?

Nee helaas is het niet mogelijk om apparatuur mee te nemen naar binnen.

Zou het wellicht mogelijk zijn de overleggen ergens anders (bijvoorbeeld wijkcentrum de Cartoon) te laten plaats vinden? Het kan een drempel zijn voor buurtbewoners om hier binnen te komen.

We zullen intern bekijken wat hierin mogelijk is. (**actie Evert-Jan**)

Met welk gevoel gaan we hier weg?

Jammer dat de opkomst vandaag wat beperkt was. Een prettig gesprek, met goede opmerkingen waar we wat mee kunnen. Heel fijn om zo betrokken te worden bij de uitbreidingsplannen.