



Aan de leden van het overleg

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Projecten 2
Stationsplein-west 30
6811 KM Arnhem
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
Marjolein Scholten -
Verschuure

Datum
14 juni 2022

Aantal bijlagen
0

verslag

Klankbordgroep 1 maart 2022
Mogelijke uitbreiding Complex Oostvaarderskliniek

Vergaderdatum en-tijd	14 juni 2022
Vergaderplaats	FPC De Oostvaarderskliniek

Namens omwonenden:

Tineke
Corné

Namens betrokken partijen

Claes Groot (projectmanager Gemeente Almere)
Hans Neervoort (programmamanager nieuwbouw Oostvaarderskliniek)
Evert-Jan Pieters (communicatieadviseur Oostvaarderskliniek)
Marjolein Scholten (projectmanager Rijksvastgoedbedrijf)

Afwezig:

Bastiaan
Wouter
Helga
Christine
Alexander
Wouter
Wim

Agenda

1. Opening mededelingen
2. Terugblik vorig overleg
3. Signalen uit de buurt
4. Stand van zaken ontwikkelingen planvorming en communicatie / consultatie
5. Stand van zaken WOB verzoek & petitie Werkgroep Bewoners Stripheldenbuurt
6. Stand van zaken doorontwikkeling omwonendencommissie
7. Terrein verlichting onderzoek stand van zaken
8. Onderwerpen om een volgende keer over door te spreken
9. Vervolgafspraak
10. Rondvraag

1. Opening mededelingen

Floris Taphoorn is niet meer werkzaam voor de gemeente Almere. Claes Groot is zijn vervanger.

Tineke Ras geeft aan dat op 15 september de onthulling van de coronaboom plaats gaat vinden in het Luierpark.

2. Terugblik vorig overleg

Het verslag van het vorige overleg is verspreid aan alle leden van de klankbordgroep, er zijn geen opmerkingen op het verslag.

Actiepunten vorig overleg:

Communicatie-afdeling van gemeente contacten over berichtgeving uitbreiding politiecapaciteit. (Actie Floris / Claes)

- Claes heeft hier nog niet intern over gesproken. Er is geen directe actie nodig, maar wel alertheid bij communicatie.

Helga informeren over het inrichtingsplan en de besproken punten vanuit de themasessie. (Actie Marjolein)

- Marjolein heeft de stukken gedeeld. Helga heeft deze besproken met de werkgroepleden. Ook in de Omwonendencommissie is dit nog besproken.

Kijken naar mogelijkheden om parkeerterrein OVK eenrichtingsverkeer te maken. (Actie Floris / Claes & Marjolein)

- Vanuit de gemeente is hiernaar gekeken en zijn er geen belemmeringen om dit uit te voeren. Echter komt er vanuit de gemeente wellicht nog een aanpassing aan de weg. Dit is afhankelijk van het nog te ontwikkelen beleid.
- Binnen het RVB is nog geen uitspraak gedaan of dit kan. Ook moet dit intern bij OVK worden besproken.

Er staat nu een (tijdelijk) snelheidsmeterbord aan de Carl Barksweg, maar die werkt niet. (Actie Floris / Claes)

- Deze snelheidsmeter is al weer weg. Het was een tijdelijke meting.

De verlichting bij de rotonde werkt niet goed, ook al zou deze gerepareerd zijn. Ook het zebrapad is niet goed zichtbaar. Floris zal dit intern aankaarten. (Actie Floris / Claes)

- Dit is opgepakt en afgehandeld door de gemeente.

Nog een keer vanuit Gemeente en huidige omwonendencommissie kijken naar doorontwikkeling omwonendencommissie / wijkraad. (Actie Floris / Claes & Mylan & Evert-Jan)

- Dit wordt besproken als agendapunt 6.

3. Signalen uit de buurt

De flyer is eind maart verstrekt in de buurt. Hierop is positief gereageerd, vooral over de vorm.

4. Actuele ontwikkelingen planvorming op hoofdlijnen Bestemmingsplanwijziging procedure

De partiële bestemmingsplanwijziging is intern in procedure gebracht. De raad heeft bepaald dat dit een project is die voor raadsconsultatie in aanmerking komt. Voordat de bestemmingsplanwijziging naar het college gaat, dient er een raadsconsultatie plaats te vinden. De verwachting is dat deze pas na de zomervakantie plaatsvindt. Hierna wordt het gepubliceerd en kan men een zienswijze indienen.

Werkbezoek raadsleden aan kliniek

Het is de bedoeling dat de raadsleden (vooral de nieuwe) worden uitgenodigd voor een werkbezoek aan de Oostvaarderskliniek. Evert-Jan heeft hierover contact met de gemeente.

Open dag buurtbewoners

In het najaar organiseert de kliniek een open dag voor buurtbewoners. Meer informatie hierover volgt.

Grondkoop

Over de grondkoop door het RVB van Staatsbosbeheer en de gemeente zijn de basisovereenkomsten nagenoeg afgerond. Voor beide percelen vindt er publicatie plaats. Zo is het vooraf bekend dat de verkoop plaatsvindt.

Vergunningen

De vergunning voor de zelfstandige intramurale wooneenheden, op het binnenterrein, wordt binnenkort ingediend. Dit valt binnen het bestemmingsplan. Het gaat dus om een omgevingsvergunning.

5. Stand van zaken WOB & petitie werkgroep

WOB-verzoek

De Dienst Justitiële Inrichtingen heeft een reactie gestuurd op het ingediende WOB-verzoek. De inhoud is conform eerder verstrekte informatie. Er is geen aanvullende informatie verstrekt.

Petitie

De online petitie is tot nu toe 675 keer ondertekend en loopt tot 1 oktober. Het is nog niet bekend of en wanneer de petitie wordt aangeboden aan de gemeente.

Wergroep Bewoners Stripheldenbuurt

Claes heeft een kennismakingsgesprek gehad met leden van de werkgroep> Het was een prettig gesprek. Er is afgesproken dat men elkaar op de hoogte houdt en informeert over ontwikkelingen.

6. Wijkraad / omwonendencommissie

Aan de hand van een notitie is er een overleg geweest met de Omwonendencommissie (op 16 mei) over de doorontwikkeling van deze commissie. Besproken onderwerpen:

- Huidige context en afspraken
- Samenstelling en omvang
- Situatie andere klinieken
- Observaties
- Communicatie en contact met buurtbewoners
- Omwonendencommissie vs. wijkraad Stripheldenbuurt

Dit was een goed gesprek. Nog niet alle onderwerpen zijn besproken, in september wordt hierover verder gesproken. Daarna vindt er een terugkoppeling plaats in de klankbordgroep.

7. Terrein verlichting onderzoek stand van zaken

Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen tijdens de informatiemarkt is er een lichtarchitect ingeschakeld. Hij kijkt naar een verbeterplan voor de verlichting op het terrein van de kliniek.

Deze lichtarchitect heeft inmiddels de eisen en de huidige situatie geïnventariseerd. Ook is er op 8 juni (in de avond) samen met Corné en Wouter (buurtbewoners en leden klankbordgroep) een ronde rondom het complex gelopen. Hierbij is gezamenlijk gekeken naar de huidige situatie en aangeven welke ervaringen de buurtbewoners hebben met de huidige terreinverlichting.

Als vervolg wordt er nu gekeken naar mogelijke aanpassingen binnen de gestelde eisen. Dit wordt eerst gedaan aan de hand van berekeningen en daarna als mock-up (een fysieke test).

De planning van dit vervolg is nog niet bekend. Deze wordt in de komende weken afgestemd met de lichtarchitect. Zodra de planning deze bekend is wordt het gecommuniceerd en een nieuwe afspraak ingepland.

8. Onderwerpen om een volgende keer over door te spreken

Geen nieuwe onderwerpen. Op een aantal punten van deze agenda komen we terug in het volgende overleg.

Mochten er agendapunten zijn die men voor het volgende overleg wil aandragen, kunnen deze gemaild worden naar Evert-Jan (e.pieters@dji.minijus.nl).

9. Vervolgafspraak

Het volgende overleg vindt, afhankelijk van de gemeentelijke procedure (rondom bestemmingsplanwijzigingen en raadsconsultatie) plaats in september, op een donderdag om 19.30 uur in de kliniek. Datumvoorstel volgt nog.

Datum
14 juni 2022

10. Rondvraag

De herplanting in de groenstrook tussen de kliniek en de Wikihouses heeft nog niet plaatsgevonden. De gemeente gaf aan dat dit afgelopen voorjaar zou plaatsvinden. Claes vraagt hierover intern na. (**Actie Claes**)

Tineke vraagt hoe het staat met de terreininrichting van het Stripheldenpark. Dit wordt meegenomen in het uitbreidingsproject. Het verdere ontwerptraject daarvan wordt later opgepakt.

Evert-Jan meldt dat eind juni de Wikihouse bewoners, als 'directe burenen', op bezoek komen in de kliniek voor een nadere kennismaking en een rondleiding.