



Aan de leden van het overleg

**Rijksvastgoedbedrijf**  
Directie Transacties &  
Projecten  
Afdeling Projecten 2  
Stationsplein-west 30  
6811 KM Arnhem  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

**Contactpersoon**  
Marjolein Scholten -  
Verschuure

**Datum**  
18 november 2021

**Aantal bijlagen**  
0

# verslag

Klankbordgroep 18 november  
Mogelijke uitbreiding Complex Oostvaarderskliniek

---

Vergaderdatum en-tijd	18 november 2021
Vergaderplaats	FPC de Oostvaarderkliniek

---

Namens omwonenden:

Helga  
Bastiaan  
Alexander  
Christine  
Wim  
Corné

Namens betrokken partijen

Floris Taphoorn (projectmanager Gemeente Almere)  
Hans Neervoort (programmamanager nieuwbouw Oostvaarderskliniek)  
Evert-Jan Pieters (communicatieadviseur Oostvaarderskliniek)  
Jet Strijbos (Dietz Strategie & Communicatie – adviseur)  
Marjolein Scholten (projectmanager Rijksvastgoedbedrijf)

## Agenda

1. Opening mededelingen
2. Terugblik vorig overleg
3. Terugblik consultatie en communicatie
4. Signalen uit de buurt
5. Actuele ontwikkelingen planvorming op hoofdlijnen
6. Geplande communicatie/consultatie
7. Onderwerpen om een volgende keer over door te spreken
8. Vervolgafspraak
9. Rondvraag
10. Terugblik, hoe gaan we uit elkaar qua gevoel en wat neem je mee?

### 1. Opening mededelingen

We starten met een korte voorstelronde. Ondanks dat we elkaar allemaal al eens ontmoet hebben (bij een klankbordgroep of themasessie), is het herhalen van namen nog een keer handig.

## 2. Terugblik vorig overleg

Het verslag van het vorige overleg is verspreid aan alle leden van de klankbordgroep, er zijn geen opmerkingen op het verslag. De toelichting over de rol van de klankbordgroep staat in het verslag, hier zijn geen vragen over.

Er wordt opgemerkt dat bij verzending niet altijd de mailadressen in de BCC staan, in verband met de AVG is dit wel wenselijk. Allen dienen hier aandacht voor te hebben.

Actiepunten vorig overleg:

*Nagaan waarom aangemelde bewoners niet aanwezig konden zijn en nagaan of ze bij het volgende overleg wel aanwezig kunnen zijn.*

- Evert-Jan heeft iedereen gesproken, redenen voor afwezigheid waren erg verschillend. Er zijn voor vanavond 2 afmeldingen en 1 persoon heeft niet gereageerd, overige zijn aanwezig.

*Er is door de gemeente beloofd dat tussen de Wikihouses en de parkeerplaats Oostvaarderkliniek beplanting terug geplaatst zou gaan worden (na aanleiding van de kap t.b.v. bouw Wikihouses), echter is er tot op heden nog niet teruggeplaatst. Bewoners waren benieuwd wanneer dit zou gebeuren.*

- Floris heeft intern navraag gedaan en geeft aan dat de gemeente nog dit plantseizoen dit zal aanpakken.

*Er is gevraagd of er ook door de buurt gesproken kan worden met de ontwerpende partij nog voordat er gestart worden met ontwerpen.*

- De eerste schetsen staan pas eind 2022 gepland. Begin volgend jaar vindt eerst de aanbesteding van de ontwerpende partijen plaats. Om hier al de input van de buurt een goede plek in te geven, heeft het Rijksvastgoedbedrijf besloten om in de komende themasessie al een ontwerpende partij aan te laten sluiten. Deze partij gaat met de huidige input aan de slag om tijdens de themasessie de input zo te schetsen dat ze als uitgangspunt voor de ontwerpfase meegenomen kunnen worden.

*Er is gevraagd of de buurt ook deel kan uitmaken van de beoordelingsselectie van ontwerpende partijen.*

- Doordat er met de inkoopstrategie is gekozen om het terrein niet als apart perceel (onderdeel) te gaan aanbesteden, maar dat het ontwerp (compleet van architectonisch – installaties en terreininrichting) wordt aanbesteed is het te complex om voor één onderdeel een separate beoordelingscommissie aan te laten sluiten. Het Rijksvastgoedbedrijf verwacht dat met het toevoegen van een ontwerper bij de themasessie de uitvraag goed voorzien kan worden met de input vanuit de buurt.

*Er is gevraagd of Staatsbosbeheer als buur ook uitgenodigd wordt voor de deelsessie Groen.*

- Helaas was Staatsbosbeheer niet beschikbaar voor de thema sessie. Inmiddels is er een kennismaking afspraak gevraagd (tussen Staatsbosbeheer en RVB) met twee betrokken personen zij zullen ook bij de themasessie uitgenodigd worden.

*Na de themasessie van 25 oktober wordt een volgend overleg met de klankbordgroep zo spoedig mogelijk gecommuniceerd.*

- De afspraak is gemaakt.

*Zou het mogelijk zijn de overleggen van de klankbordgroep ergens anders dan in de kliniek (bijvoorbeeld wijkcentrum de Cartoon) te laten plaats vinden?*

- Gezien de huidige covid maatregelen is het voor dit moment geen optie. Tevens geven de aanwezigen aan geen bezwaar om in de Oostvaarderkliniek te vergaderen. Afsproken wordt om later nog een keer te bekijken of de locatie aangepast moet worden.

### **3. Terugblik consultatie en communicatie**

#### **Themasessies**

De 1<sup>e</sup> themasessie is geweest, nagenoeg alle leden van de klankbordgroep waren daarbij aanwezig. Het waren goede constructieve en positieve gespreken. Een korte samenvatting en de uitgebreide conceptnotulen zijn ter controle verstrekt aan de aanwezigen. Wanneer gereed worden ze de website van de Oostvaarderskliniek gedeeld.

Per themasessie zijn verschillende onderwerpen, vragen en zorgen besproken. Hierop worden diverse acties uitgezet. Eind januari vindt de volgende themasessie plaats waarin een terugkoppeling wordt gegeven met betrekking tot de uitgezette acties.

#### **Gesprek wethouder met werkgroep bewoners Stripheldenbuurt (ontstaat vanuit de Rikki Visserstraat)**

Begin november heeft de werkgroep een gesprek met wethouder De Jonge. Floris was hierbij ook aanwezig. Vanuit de werkgroep is een toelichting gegeven over hun bezwaren tegen de voorgenomen uitbreidingsplannen en waar ze als werkgroep mee bezig zijn.

De online petitie die deze werkgroep is gestart is nog niet aangeboden aan de gemeente.

### **4. Signalen uit de buurt**

Meerdere buurtbewoners geven aan dat de tendens in de buurt is dat de uitbreiding er toch wel gaat komen. Het is wellicht niet officieel maar men denkt dat het al is besloten en dat men hier weinig tegen kan doen. Tevens wordt er in de communicatie soms niet gesproken over 'het voornemen om uit te breiden' of 'gewenste uitbreiding', terwijl dit wel zou moeten.

Alle betrokken partijen zullen hier scherp op letten. Ook in toekomstige communicatie-uitingen wordt dit op de juiste wijze geformuleerd.

Verder vinden veel buurtbewoners het erg jammer dat er weer een stuk groen weg gaat.

### **5. Actuele ontwikkelingen planvorming op hoofdlijnen**

#### **Bestuurlijke overeenkomst**

Er wordt tussen de gemeente, hoofddirectie DJI en de Oostvaarderkliniek een bestuurlijke overeenkomst opgesteld, deze is in de afrondende fase. Hierin worden afspraken gemaakt die belangrijk zijn voor een zo goed mogelijk verloop van de

realisatie en inpassing van het project voor zowel de betrokken partijen en omwonenden. Vanuit de gemeente is de input vanuit de informatiemarkt en themasessies meegenomen in de overeenkomst.

De bestuurlijke overeenkomst is een verantwoordelijkheid van het college. Het college heeft echter aangegeven graag input van de raad te krijgen voor het definitief wordt vastgesteld. De verwachting is dat de bestuurlijke overeenkomst medio december naar de gemeenteraad wordt gestuurd met de melding dat deze getekend gaat worden door het collega na een review mogelijkheid van de raad. Als het aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, is het een openbaar in te zien stuk.

### **Bestemmingsplan procedure**

Floris licht de planning van de bestemmingsplanprocedure nog een keer toe. De verwachting is dat begin januari het Rijksvastgoedbedrijf de stukken officieel indient bij de gemeente, daar worden ze beoordeeld. Wanneer het college akkoord is, wordt het vervolgens zes weken ter inzage gelegd, dit zal waarschijnlijk begin februari zijn. Vanaf dan kan er een zienswijze (bezwaar maken) worden ingediend. Na de zienswijze volgt een formele nota van beantwoording. Vervolgens wordt het aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming. O.a. door de aankomende verkiezingen wordt een besluit niet voor de zomer verwacht.

## **6. Geplande communicatie/consultatie**

Voor de komende periode hebben we de volgende communicatiemomenten voor ogen, deze zijn besproken en aangevuld.

### Nieuwsbrief (december)

- Duidelijk vermelden dat een voornemen tot uitbreiding is, en dat er formeel nog niets vast ligt.
- Terugkoppeling grondonderzoek en flora en fauna onderzoek
- Bestuurlijke overeenkomst tussen gemeente Almere, Dienst Justitiële Inrichtingen en Oostvaarderskliniek
- Informeren over aanvraag/proces bestemmingsplanwijziging

### Vervolg themasessie (eind januari)

- Terugkoppeling op opgehaalde input uit de sessie van eind oktober

### Bestemmingsplan ter inzage (verwacht in februari)

- Informeren over ter inzage
- Via website & nieuwsbrief OVK, Gemeenteblad, Staatscourant en [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

### Buurtbrede terugkoppeling consultatie tot nu toe

- Na de tweede themasessie breder aan de buurt terugkoppelen over:
  - Het vervolg van consultatie na de informatiemarkten
  - De opbrengst van de themasessies
  - De oprichting van de klankbordgroep
  - Ter inzage legging van de bestemmingsplanwijziging
- Het voorstel wordt gedaan om dit niet in briefvorm te doen maar via een laagdrempelige en toegankelijke folder. Een brief wordt als te formeel gezien die veel mensen niet lezen. Houd de informatie kort en bondig, niet te veel er 'omheen'. **(actie Evert-Jan)**

- Met alle aanwezigen wordt nagedacht over het bereiken van de buurtbewoners die de brief mogelijk niet lezen. De suggestie wordt gedaan om de folder ook bij de Vomar en de scholen in de Stripheldenbuurt te leggen. Evert-Jan zal nagaan of dit een optie is **(actie Evert-Jan)**.

Daarnaast wordt de vraag gesteld of er ook bij een welkomspakket van de gemeente, voor nieuwe buurtbewoners, een folder met informatie over de Oostvaarderskliniek kan worden toegevoegd. Floris zal nagaan of dit kan en hoe dit opgepakt kan worden. **(actie Floris)**.

Een andere voorgestelde mogelijkheid is een buurtbijeenkomst, georganiseerd door de gemeente, over diverse onderwerpen in de buurt. De mogelijke uitbreiding van de Oostvaarderskliniek kan dan een van de onderwerpen van gesprek zijn. **(actie Floris)**.

#### **7. Onderwerpen om een volgende keer over door te spreken**

De folder voor de buurtbrede terugkoppeling, qua vorm, uitstraling en inhoud.

De themasessie eind januari

De leden van de klankbordgroep willen een soort vraagbaak zijn voor de buurt, maar willen dit op een gezamenlijke manier organiseren, zonder direct als persoon benaderd te worden. Dit zou bijvoorbeeld door middel van een mailbox kunnen. Allen denken na over hoe dit vorm kan krijgen **(actie leden klankbordgroep)**.

#### **8. Vervolgafspraken**

Over het volgende overleg wordt afgesproken dat deze voor de themasessie van eind januari plaatsvindt. Er volgt nog een mail met data opties **(actie Marjolein of Evert-Jan)**.

#### **9. Rondvraag**

Er zijn twee afmeldingen geweest voor vanavond, is het aannemelijk dat zij er de volgende keer wel weer bij zijn?

*Wij verwachten van wel.*

Eén iemand heeft niet gereageerd, hoe wordt daar mee omgegaan?

*We zullen die persoon nog een keer benaderen. (actie Evert-Jan)*

#### **10. Terugblik, hoe gaan we uit elkaar qua gevoel en wat neem je mee?**

Alle aanwezigen geven aan terug te kijken op een constructief overleg. De aanwezige professionals betrokken bij de uitbreidingsplannen geven aan te waarderen dat er kritisch en actief wordt meegedacht door aanwezige buurtbewoners.